**Перечень документов, необходимых для получения разрешения на отчуждение (купля-продажа, обмен, дарение) жилья, принадлежащего в том числе недееспособному (ограниченно дееспособному) гражданину**

1. Заявление опекуна (попечителя), с просьбой о разрешении совершения сделки;
2. Заявление-согласие на сделку владельцев жилья, приобретаемого в том числе в собственность недееспособного (ограниченно дееспособного) гражданина;
3. Ксерокопия паспорта опекуна (попечителя) и подопечного (1 стр.);
4. Ксерокопии правоустанавливающих документов на продаваемое и покупаемое жилые помещения;
5. Выписки из домовых книг на продаваемую и покупаемую квартиры;
6. Ксерокопии технического паспорта обеих квартир (либо копия справки БТИ);
7. Ксерокопия распоряжения об учреждении опеки (попечительства) над недееспособным (ограниченно дееспособным) гражданином;
8. Ксерокопия решения суда о признании гражданина недееспособным (ограниченно дееспособным);

* При покупке (обмене) квартиры в другом городе или районе, необходимо предоставить заявление-согласие продавца, предварительный договор купли – продажи (мены) квартиры;
* При покупке квартиры по договору социальной ипотеке, необходимо предоставить ксерокопии договора социальной ипотеки, протокола участия и графика платежей;
* При покупке жилого дома предоставляются ксерокопия технического паспорта и выписка из похозяйственной книги;
* При покупке квартиры в другом городе или районе, принадлежащей на праве собственности в том числе недееспособному (ограниченно дееспособному) гражданину необходимо предоставить разрешение органа опеки и попечительства того города (района) на отчуждение жилья.

Копии документов предоставляются в 1 экземпляре при наличии оригиналов.

**Заявление на совершение сделки купли-продажи жилья, принадлежащего в том числе недееспособному**

**(ограниченно дееспособному) гражданину**

Заместителю Руководителя Исполнительного

комитета Нижнекамского муниципального

района

\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

проживающей (его) \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(адрес)

паспорт *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(серия, №, дата выдачи, кем выдан)

телефон сот. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего (щей) за себя и в интересах

недееспособного (ограниченно дееспособ-

ного) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающей (его) \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(адрес)

паспорт *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(серия, №, дата выдачи, кем выдан)

Заявление

Прошу Вас разрешить совершение сделки купли-продажи \_\_\_ комнатной квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, принадлежащей мне и недееспособному (ограниченно дееспособному) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на праве собственности (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

фамилия, имя, отчество, дата рождения наименование документа, дата регистрации

с одновременной покупкой \_\_\_ комнатной квартиры общей площадью \_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежащей семье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на праве собственности (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе в

Фамилия наименование документа дата регистрации

собственность недееспособного (ограниченно дееспособного)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, - \_\_\_ доля.

фамилия, имя, отчество

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы подопечного ущемлены не будут.

Обязуемся представить в орган опеки и попечительства Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района копию договора купли-продажи квартиры, зарегистрированного в органах госрегистрации, в течение месяца со дня регистрации (в соответствии с действующим законодательством).

Я согласен(на) на обработку моих персональных данных отделом опеки и попечительства.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление – согласие семьи на продажу жилья**

Заместителю Руководителя Исполнительного

комитета Нижнекамского муниципального

района

\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

проживающей (его) \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(адрес)

паспорт *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(серия, №, дата выдачи, кем выдан)

телефон сот. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(Ф.И.О. заявителя)

проживающей (его) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(адрес)

паспорт \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_

(серия, №, дата выдачи, кем выдан)

телефон сот. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление - согласие

Согласны продать \_\_\_\_ комнатную квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащую нам на праве собственности

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), семье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

правоустанавливающий документ,  Фамилия

проживающей по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе в собственность недееспособного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя

Я согласен(на) на обработку моих персональных данных отделом опеки и попечительства.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_